

## **Hange: „Strateegiliste investeeringute ekspressraja väljatöötamine“**

### **Hankele „Strateegiliste investeeringute ekspressraja väljatöötamine“ eelneva infotunni protokoll**

Hankele eelneva turu-uuringu eesmärk oli enne teenuse hankimist lepingu eseme piiritlemine hanke ettevalmistamiseks. Hankija kogus asjaomases valdkonnas tegutsevatelt ettevõtetelt tagasisidet ja ettepanekuid esialgsele tehnilisele kirjeldusele. Hanget viib läbi Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (MKM).

**Infotunni eesmärk:** koguda tagasisidet, kas töö on planeeritud mahus, ajaraamis ja eelarvega teostatav.

**E-kiri kutsega tulla infotundi edastati ettevõtetele:** Ellex Raidla, Rask, Triniti, Cobalt, Walless, Sorainen, Pohla ja Hallmägi, AB Nove.

**Infotunnis osalesid:** Ellex Raidla (Martin Triipan), Rask (Villy Lopman), Triniti (Sandor Eilas, Tõnis Tamme), Walless (Edgar-Kaj Velbri), Sorainen (Paul Künnap, Anu Liinsoo, Karin Madisson)

**Infotund toimus** 24.07.2025 ühendministeeriumis (Suur-Ameerika 1) ja Teamsis.

Osalejatele edastati tutvumiseks esialgne tehniline kirjeldus eeldusliku ajakava, peamiste etappide, sisu ja eesmärgi tutvustamiseks. Kokkuvõtet tehnilise kirjelduse tutvustusest käesolev protokoll ei sisalda.

**Tagasiside** hankija poolt esitatud küsimustele ja kohtumisel tõstatatud küsimustele on koondatud alljärgnevalt:

### **Ajakava**

- Ajakava osas küsiti, kas oleks võimalik siduda aruannete esitamine tellija kirjaliku tagasisidega eelnevale aruandele. Samuti küsiti, kas oleks võimalik pikendada õiguskeskkonna ning rahvusvahelise praktika analüüsi osa kestvust kahe nädala pealt kolme nädala peale. MKM nõustus ettepanekutega ja lisas, et kindlasti ei soovita võrdlusriikide pealt lahendusi kopeerida, vaid eesmärk on saada teada kas ja mida teised teevad ning kas see on Eestis relevantne. MKM ootus on, et töö teostaja toob analüüsi tulemusel lauale julgeid, kuid relevantseid lahendusi.
- Ajakava osas juhiti tähelepanu sellele, et sellises tempos tööd tehes on risk kvaliteedi langusele (sh nt ei võimalda süvitsi minekut, et analüüsida kohtupraktikat) ning uuriti, kas oleks võimalik, et MKM tellib hetkel ainult analüüsi esimese osa. MKM kinnitas, et on mõelnud selle peale ning jõudnud järeldusele, et see ei ole võimalik, kuna käesoleva hanke põhieesmärgiks on reaalse õiguslike muudatusettepanekute loomine, eelnev analüüs on toetava funktsiooniga. MKM lisas, et pakkuja ülesanne on

teha valmis eelnõu – ametlikud kooskõlastusringid, esitlused Valitsuses ja Riigikogus jm ametlikud menetlusetapid teeb hankija läbi ise.

- Pakkujate ja hankija koostöö osas tõi MKM välja, et ootus on, et koostöö hakkab olema tihe. Ajakavasse on hankija poolt kavandatud kohtumised peale aruannete esitamist, jooksev kirjalik suhtlus ning vajadusel *ad hoc* kohtumised. MKM on arvestanud sellega, et hankijapoolne tagasiside tuleb anda võimalikult kiiresti.

## Eelarve

- Toodi välja, et kõige hoomamatum ja keerulisemalt eelarvestatav on teine osa (eelnõude koostamine) kuna see sõltub esimese osa tulemustest. MKM nõustus tagasisidega kuid täiendas, et ootus on saada hea ja läbimõeldud lahendus ning et pakkumuse selle osa eelarvestamine eeldab pakkujalt tehtava töö pakkumuse kontekstis eelnevat läbimõtet. Oluline on silmas pidada, et tellitava töö fookus on just investeringu rajamisel tekkivate väljakutsete lahendamisel, mitte muudel külgnevatel aspektidel (ehk tööjõu kättesaadavust, elektrienergiaga varustatust, finantseerimist jms aspekte käesolevas töös ei käsitleta).
- Tehti ettepanek täpsustada konsultatsioonide mahtu ning see fikseerida- st mitte kuni 50 tundi, vaid 50 tundi.
- Toodi välja, et eelnõude osas on ette nähtud ka mõjuhindannate koostamine, sh majandusmõju. Advokaadibüroode jaoks tähendaks majandusmõju hindamine allhankija kaasamist, mis teeks eelarve suuremaks. Tehti ettepanek, et MKM kaaluks selle osa enda kanda võtmist. MKM on valmis seda tegema.

## Koostöö ja sünergia

- Sooviti infot, kuivõrd on teistel haldusaladel valmidus teha koostööd antud analüüsi raames. MKM kinnitas, et tegemist on valitsuse prioriteediga. Projektile on plaanis määrata juhtrühm kuhu kuuluvad lisaks maa- ja ruumipoliitika valdkonnale ka esindajad MKMi ettevõtlus- ja tööstusosakonnast, Justiits- ja Digiministeeriumist. Lisaks on plaanis hoida kursis Kliimaministeeriumit ja Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumit.
- Uuriti, kuidas on tagatud erinevate töövoogude sünergia – planeeringute menetluste tõhustamine ning suurinvesteeringute ekspressraja loomine. MKM kinnitas, et nendega tegelevad ühed ja samad inimesed ning protsessid liiguvad paralleelselt.
- Küsiti, kuivõrd põhjendatud on strateegiliste investeeringute jaoks eraldi ekspressraja tekitamine olukorras, kus planeerimisprotsesse vaadatakse tervikuna üle. MKM-i seisukohalt on nendel kahel töövool arvestatav sünergia, kuid strateegiliste investeeringutele eraldi tähelepanu pööramine on põhjendatud, arvestades nende eeldatavalt suurt mõju riigi konkurentsivõimele. Samuti tõi MKM välja, et antud analüüsi esimese osa tulemeid, mida ei saa rakendada ekspressraja jaoks, analüüsitakse eraldi ning asjakohasusel rakendatakse muudes protsessides.

### **Töö teostajaga jagatav info**

- Küsiti kas pakkujatega jagatakse infot ka paralleelselt toimuvate tõhustamisprotsesside kohta. MKM kinnitas, et nii palju kui analüüse ja materjale on olemas, jagatakse neid töö teostajaga. Samas tõi MKM välja, et töö esimene osa on analüüs mida sellisel kujul varem pole tehtud. Seega selles osas uuringud ja analüüsid sisuliselt puuduvad.
- Uuriti, kas töö teostajaga jagatakse ka infot, mis probleemidega investeringut teha soovijad täpsemalt kokku puutuvad. MKM kinnitas, et Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutus on selle kaardistuse teinud ning seda jagatakse pakkujatega.

### **Töö teostatavus**

- Töö teostatavuse (ajakava, eelarve, maht) osas oli erinevaid arvamusi. Mõni arvas, et on tehtav, mõni arvas, et ette antud maksmuse piir (alla 60 000 eurot km-ta) kataks ära ainult esimese osa kulud. Toodi ka välja, et kui eelarve oleks suurem siis oleks võimalik teha põhjalikumad ja kvaliteetsemad tööd.